

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дорожная,34**
3.Год постройки 1989
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 7
8.Площадь 14009,5 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	стыки панелей	Частичное разрушение швов	Требуется капитальный ремонт швов
	балконы	Разрушение коврового покрытия	Требуется текущий ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание шпаклевочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт
	потолок	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий

			ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры 4, 5, 6 подъезды	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии соответственно тех. регламенту	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома ул. Дорожная, 34 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н