

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Московская, 331
3. Год постройки 1967
4. Материал стен кирпичный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4
8. Площадь 3090,5 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Промерзание стен в некоторых местах	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Имеются места разрушения кирпичной кладки	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение бетонного основания	Требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия, трещины	Требуется капитальный ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски.	Требуется текущий косметический ремонт 2,3,4 подъездов

7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены	Требуется капитальный ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 331 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.